

ಮೈಸೂರ ಗೆಜೆಟ್.

ಸ ರಾಜು ರ ದಿ ० ದ ಫೂ ಯಿ ಷ್ಟ್ ಆ ದ್ವ್ಯಾ.

ಬೆಂಗಳೂರು, ಕನಿವಾರ, ಅಕ್ಟೋಬರ್ ತಾ|| 21, ಸೆ 1876.

ಈ ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೇರಿಸಿ ಇಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇದಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತೆ.

ತಿನೇ ಇಂದಿನ ಬಾಗ.

ಸೆ 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್ಮೆಂಟ್‌ಯಾನೆ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನು ತಿದ್ದುಹೊಣಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಣ್ಣಿದ ಮನುವಿದಾ ಆಕ್ಷ್ಯ.

—:0:—

1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೂವ್ಮೆಂಟ್ ಆಕ್ಷ್ಯಯಾನೆ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನು ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅವರು ವಿವರಿಸಿದ್ದಾಗಿ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಪ್ರಾಯಂಗಿರುವದರಿಂದ ಆಂತರಿಕ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ನಿವರ್ತಿಸಿ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದೊಡನೆ ಐಜಾ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನು ತಿದ್ದು ಹೊಣಿ ಮಾಡುವದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆಯಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡುವದೇನಂದರೆ.

ಸ್ಥಾಂಕ ವ್ಯಾಪ್ತಿ.

ಈ ಆಕ್ಷ್ಯ ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಇಂಡ್ಯಾದ ಸರ್ವತ್ರ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೆ.

ಕೆಲವು.

ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿಯ ಸದರೀ ಜಮೀನ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ನೊಂದಿಗೆ ಉದಲ್ಪಟ್ಟು ಅದರ ವ್ಯೋಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಘರು.

ಮತ್ತು ಯಿದು 1871ನೇ ಇಸವಿ ಶಪ್ತಾಬರ್ 28ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು—ಯಾತಕ್ಕಂದರೆ ಸದರೀ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಐಜಾ ಆಕ್ಷ್ಯ ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟತು.

1871ನೇ ಇಸವಿಯ 26ನೇ ನಂತರ ಅಕ್ಷ್ಯನ್ 15ನೇ ಸೆಕ್ಟೆಂಟ್ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ, ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಬಂದಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು—ಯಾತಕ್ಕಂದರೆ ಸದರೀ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಐಜಾ ಆಕ್ಷ್ಯ ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟತು.

“15. ಈ ಆಕ್ಷ್ಯ ಪ್ರಕಾರ ಅತ್ಯಾನ್ನೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟು ದರೊಳಿಸುತ್ತ ವೊಬಲಗೆಗಳೂ ಅವು ಭಾಕೀ ಆದಾಗ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮುಂದಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ವಿಧಗಳಂದಲಾಗಲಿ, ಆವೃತ್ತಿ ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲಾಗುವ ಡಿಪಾರ್ಟ್ಮೆಂಟ್ ತಕ್ಕದ್ದು.

(a.) ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡೆವನಿಂದ, ಸದರೀ ವೊಬಲಗ್ ಜಮೀನ್ ಚಂಡಾಯಿದ ಬಾಕೀಯಾಗಿದ್ದು ಆತನಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹಾಗ್ಯಂಗೋ ಹಾಗೆ,

- (b.) ಜಾವಿಾಂಡಾರ ಯಾವನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ ಅತನಿಂದ, ಸದರೀ ವೊಬಲಗ್ ಜಮಿಂಡ್ ಕಂಡಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದು ಅತನಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೇ ಹಾಂಗೇ,
- (c.) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನಿಂದ, ಸದರೀ ವೊಬಲಗ್ ಅಂತಾ ಜಮಿನಿಗಾಗಿ ಸ್ಥಳಿಕ್ಕೆ ಕಾದ ಕಂಡಾಯದ ಬಾಕ್ ವೊಬಲಗಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೇ ಹಾಂಗೇ,
- (d.) ಯಿತರು ಖಾತರು ಯೆನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ, ಅಂತಾ ಖಾತರು ದಸ್ತಾವೇಜಿನೆ ಪರತ್ತುಗೆಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಾ ಖಾತರು ಅಡಗಿಸಿಕ್ಕಾಂಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ,—
ಪರಂತು,
- (e.) ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನು ಜಮಿಂಡ್ ದಾರನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳೀದಾರ ಪುಂಟುಗಿರತಕ್ಕ ಸ್ವಂತ ಯಾ ಸಾಗುವಳೀ ಹಕ್ಕು ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ವೊಬಲಗಿಗೆ ಸಾಗುವಳೀದಾರನು ಅಂತಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯಿತರ ಖಾತರಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೇನೇ ಹೊರತು ಅಂತಾ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ವೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೂ ಇಸ್ತರ ಹರಾಚ ಅಗಲಿಕ್ಕು ಗುರಿಯಾಗಿರ ತಕ್ಕಾದ್ದಿಲಾ.
- (f.) ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನು ಗನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಸಾಗುವಳೀದಾರ ಸಂತಾವನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನಲ್ಲಿ ಜಮಿಂಡ್ ದಾರನಿಗೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುದಾಣಿಯು ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೆಟ್ಟು ವೊಬಲಗ್ ಬರಮಾಡಿ ಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೂ ಇಸ್ತರ ಹರಾಚಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರಕ್ಕಾದ್ದಿಲಾ.
- (g.) ಮತ್ತು ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೆಟ್ಟಿದ್ದ ವೊಬಲಗು, ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನ ಯಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿನಿನ ದೇಶೀ ಸಮಾಧಾನಕ್ಕಾಗಿ ಜಾರೀಂಡಾರನಿಂದಲೂ ಅತನ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೂ ಲಾಗಲಿ, ವಸೂಲ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿಂಡ್ ಮೇಲೂ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೆಟ್ಟು ವೊಬಲಗು ಬರಬೇಕಾಗ ಸರಕಾರದವರಿಗ ಯಾವ ದಾವಿಗಳು ನ ಪರಿಹಾರಗಳು ಪುಂಟುಗಿದ್ದ ಪ್ರೇರೇ ಅದೇ ದಾವಿಗಳೂ ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡವನ ಮೇಲೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಾಗಿರುವ ಜಮಿಂಡ್ ಮೇಲೂ ಸದರೀ ಜಾಮಿಂಡಾರಗೆ ಉಂಟಾಗಿರ ತಕ್ಕಾದ್ದು.

ಉದ್ದೇಶ ಕಾರಣಗಳ ವಿವರಣೆ.

(1871ನೇ ಇಸವಿಯೇ 2ನೇ) ಲ್ಯಾಂಡ್ ಇಂಪ್ರೋವ್ ಮುಂಟೆಯಾನೆ ಜಮಿಂಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಆಕ್ಟ್‌ನ 14ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ.—ಸದರೀ ಆಕ್ಟ್ ಇನ್‌ಸರಿಸಿ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೊಡುವಂತಾ ಕಲೆಕ್ಟರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ಪರತಿ ಸರಬರಿಕೆಯನಲ್ಲಾ, ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ವೊಬಲಗ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಮಿಂಡ್ ಯಿರುವ ಜಾಗಾ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಚತುರ್ಭುಂಗಾಂಶ, ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾಗತಕ್ಕ ಜಮಿಂಡ್ ಅಲ್ಲದೆ ಯಿತರವಾದ ಜಾಮಿಂಡ್ (ಯಾವಧಾರರೂ ಯಿದ್ದಲ್ಲಿ) ಅಂತಃದ್ದರ ಸ್ವರೂಪ, ಮತ್ತು ವೊಬಲಗ್ ಯಿಂತಾವ್ಯಾಳನ್ನು ವಿವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂಬದು. ಬ್ರಾಹ್ಮ 15ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ವಿಧಿಸುವದೇನಂದರೆ,—ಹಾಗೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವೊಬಲಗ್ ಯಾರಿಗೆ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟತ್ವೇ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಲಾಗಲಿ “ವೊಬಲಗ್ ಪಾರತಿ ಮಾಡುವಬಗ್ರ್ಯ ಜಾಮಿನಾದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಯಾ ಅವನ ಜಾಮಿಂಡಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಜಮಿಂಡ್ ಕಂಡಾಯದ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಂಗೇ ಹಾಗೆ ವಸೂಲ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂಬದು.”

Hob

15ನೇ ಸೆಕ್ಟೆಂಪ್ಲ್ಸಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗವು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಪ್ರಕಾರ ಇರುತ್ತೆ.

“ಅಂತಾ ಯಾವ ವೊಬಿಲಗಾಗಲಿ ಆ ಮೇಲೆ ವಸೂಲಾಗದೆ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಸದರೀ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿ ಸಲ್ಲಿಟ್ಟು ಜವಿಾಂಬಗ್ಯ ಸಲ್ಲಿಟ್ಟು ಕಂಡಾಯದ ಬಾಕೀಯಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೇ ಹಾಗ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು,

“ಪರಂತು, ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟು ಮನುಷ್ಯ ಜವಿಾಂ ದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ, ಜವಿಾಂ ದಾರನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲ ದೀ ಜವಿಾಂ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಪರಭಾರೇವಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಸಾಗುವಳೀದಾರನಾಗಿದ್ದರೆಹೊರಣ ಅನ್ಯಥಾ ಅಂತಾ ಜವಿಾಂ ದಾರನಲ್ಲಿದ ಯಾ ಸಾಗುವಳೀದಾರನಲ್ಲಿ, ಯಿತರೆ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನ ಸದರೀ ಜವಿಾಂ ಸಂಬಂಧ ವೂ ಈಸೆಕ್ಟೆಂಪ್ಲ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾರಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಈ ಕ್ಳಾಜ್ ಮೇಲೆ ಎರಡಂತಗಳು ವಿಚಾರಣೀಯಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಮೊದಲನೇಿದು—ಗವರ್ನ್ ಮೇಂಟೆನರೆ ಕೊಡುವ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್ ವೊಬಿಲಗ್, ಯಿತರ ದರೋಬಸ್ತು ಖಚಿತಗಳಿಗಿಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜವಿನಿನ ಬಾಬತು ವೊದಳನೇ ಖಚಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ? ಈ ಖಚಿತಗಳು ಕಾಲದ ವಿವರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವ ಭಾವಿಯಾದ್ದೆ ಅಲ್ಲವೇ? ಎರಡನೇಿದು “ಸದರೀಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸೋಣಾದ ಜವಿಂಣಯೆಂಬ ಮಾತು ಜಾವಿಂಣ ತರೀಕ ಕೊಡಬಹು ದಾದ ಯಾವ ಜವಿನನಾಗಲಿ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆಯೇ ಹ್ಯಾಗೇ? ಎಂಬವು.

ಈ ಸಂದೇಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ವತ್ತಿ ಮಾಡುವದೇ ಪ್ರಕೃತ ಮನವಿದಾ ಆಕ್ರಿಸಿನ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತೆ. ಸದರೀ ಆಕ್ರಿಯಾವ ಆಧಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಕ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಆಧಾರಗಳಿಂದು ಸಂಬಂಧಿಸ್ತೇ ದುವಂತಾವುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಮತ್ತು ಯಿದುವರಿಗೆ ದರೋಬಸ್ತು ಮಾಂಬಾದಲ್ಗಳೂ ನಿಸ್ಪಂತಯವಾದ ಯಾವಾಭಿಪ್ರಾಯದಿಂದ ಯಿದುವರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ವ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪ್ರಕಾರಪೂ, ಸದರೀ ಬಿಲ್ ಅಂತಾ ಸಂಶಯ ನಿರ್ವತ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ ಅದು ಹ್ಯಾಗಂಡರೆ—ಗವರ್ನ್ ಮೇಂಟೆನಿಂದ ಸಲ್ಲಿವ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್‌ಗಳು, ಅಂತಾ ಜಾವಿಂಣನಲ್ಲಿ ಆಗತಕ್ಕ ದರೋಬಸ್ತು ಯಿತರ ಖಚಿತಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಗಳು, ಯಿವುಗಳಿಗಿಂತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಜಾವಿಂಣ ಮೇಲೆ ತೆಗಲುವ ಖಚಾಗಿರುತ್ತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಜಾವಿಂಣ ಬಗ್ಗೆ ಯಿತರ ಜಾವಿಂಣ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕೃತಕ್ಕ ಗವರ್ನ್ ಮೇಂಟೆನಿಂದ ಸಂದ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್, ಸ್ವಂತ ಮನುಷ್ಯ ನಿಂದ ಸಾಧಾರಣ ಅಡ್ವೆನ್ಸ್‌ಸಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೇ ಹಾಗೆಯೇ ಯಿತರೆಖಚಿತಗಳ ತರೀಕ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರೀ ಕ್ಳಾಜಿನೆ ಖಂಡಿತವಾದ ಅಧ್ಯೆ ವಿಚಾರದಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನ ಮೇಲೂ ಪರಿಹಾರಗಳಿಲ್ಲ ನಿವರ್ತೆ ಗಳಾಗುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಜಾವಿಾಂ ದಾರನು ದಾವಾಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆ ದು ಇನ್ನೊಂದು ಬಗೆಯಾಗಿಇಚ್ಚಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ಅದು ನ್ಯಾಯವಲ್ಲವು, ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡಲೂ ಯಿಲ್ಲವು. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಯಂತದಲ್ಲಿಯಿರ ತಕ್ಕ ಸಂಶಯಗಳನ್ನು ನಿವರ್ತೆಮಾಡುವದಕ್ಕೂ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಮತ್ತು ಜಾವಿಾಂ ದಾರನು ಯಿವರುಗಳ ಮೇಲೆ ಯಿತರತಕ್ಕ ಪರಿಹಾರವು ಮಾನೂಲೆ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತೆ ದು ಸ್ವಪ್ರಪಡಿಸುವದಕ್ಕೂ ಈ ಸಂಭಂಧವನ್ನು ಅವಲಂಬಿಸಲಾಯಿತು.

ಸಂಖಾ, ತಾರೀಖು 28ನೇ ಅಗಸ್ಟ್ 1876.

A. HOEHOUSE.